



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-10412/2

Панчево, 12. 1. 2021. год.

„Пробанат-изградња” доо Београд, Булевар Војводе Мишића бр. 17

Место градње: Улица Синђелићева 10, кат. парцела 2998 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, улица Синђелићева 10, на кат. парцели 2998 к.о. Панчево, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-10412 дана 24.11.2020. год., извештавамо вас следеће:

На основу вашег захтева број 127-6/2020 од 24.11.2020. год. и измене захтева бр. 127-6/2020 од 26.11.2020. год. достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 24.11.2020. године под бр. Д-10412 и измене захтева под бројем Д-10412/1 од 26.11.2020. год. који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, улица Синђелићева 10, на кат. парцели 2998 к.о. Панчево извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Синђелићевој постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу дописа Инвеститор је доставио ситуациони план из Идејног решења бр. IDR-0001 (новембар 2020) урађен је од стране предузећа „Пробанат-изградња” доо Београд, Булевар Војводе Мишића бр. 17, одговорни пројектант Александар Арамбашић, дипл. инж. арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу утврђено је да на парцели 2998 к.о. Панчево постоје водоводни и канализациони прикључак. Регистровани су у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево на Сабовљев Милију.
- У достављеном захтеву нису приказане потребе за водом, односно није приказан хидраулички прорачун као ни детаљи у вези прикључења на инсталације водовода и канализације.
- Уколико се хидрауличким прорачуном докаже да је неопходна уградња уређаја за повишење притиска за санитарну мрежу, инвеститор не може прикључити објекат док се не изврши изградња/реконструкција постојеће градске водоводне мреже у улици на потесу Браће Јовановића до улице Светозара Милетића.
- У том случају Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Овим уговором се обухватају радови на изградњи инсталације водовода у оквиру улице, док се пројектовање и изградња водоводног прикључка за објекте који се граде регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за водовод.
- Прикључење на градску канализацију је могуће тек када се заврше горе наведени радови за градски водовод.
- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пс у Панчеву, улица Синђелићева 10, на кат. парцели 2998 к.о. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а).

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити.

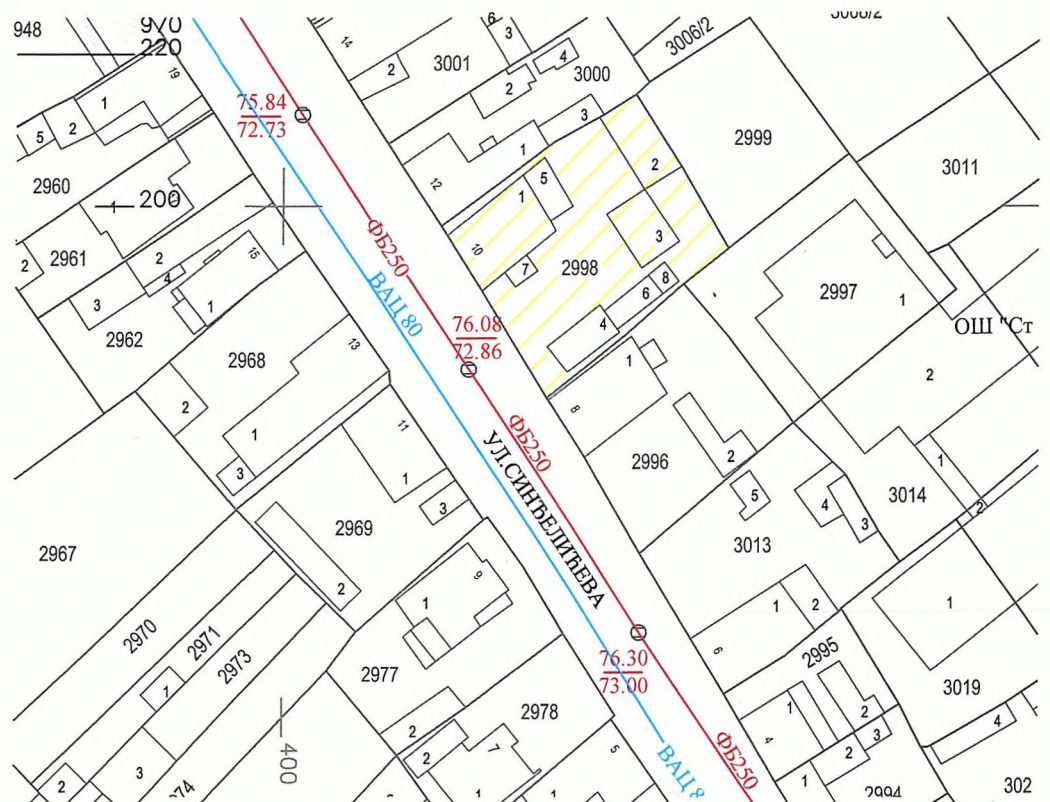
Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОР
Зоран Ашанин, дипл. екон.





СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	14.12.2020.
Обрадила	З.Банђур, инж.геод.